



ד"ר הבית > דעות ופרשנויות > הלב הנשכח של השכונה: מרחב הביניים בהתחדשות עירונית

הלב הנשכח של השכונה: מרחב הביניים בהתחדשות עירונית

אדריכל יואש ינקוביץ: "בהתחדשות עירונית ראויה – הביניים לא יוצרים את המרחב, אלא המרחב הוא שמעניק להם חיים"

מגדילים 19.10.2025



אדריכל יואש ינקוביץ // צילום: צילום עצמי | Depositphotos

אדריכל יואש ינקוביץ, מבעלי משרד MY-architects יחד עם האדריכל מרק טופילסקי, נבחר זו השנה השנייה ברציפות כאחד ממשרדי האדריכלים המובילים בישראל בתחום ההתחדשות העירונית בדירוג הטובים ביותר של אתר מגדילים. בראיון עמו, הוא מתאר כיצד מרחבי הביניים – אותם חללים פשוטים אך מלאי חיים בין הביניים הישנים, הפכו ללב השכונה, ומדוע חשוב להחזיר להם את מקומם גם בתכנון החדש.

החצרות והבלוקים שיצרו קהילה

רבות מהשכונות שנבנו בישראל בשנות ה-50 עד ה-70 התאפיינו במבני שיכון פשוטים מבני H, חצרות פנימיות ומעברים פתוחים. בין הביניים נוצרו, לעיתים באופן מקרי, חללי ביניים צרים או רחבים, שהפכו עם השנים למרחבים חיים של מפגש, משחק ושיח חברתי. "שם נולדו המשחקים, השיחות והזיכרונות", אומר ינקוביץ, "שם נבנתה הזהות המקומית של השכונה".

לדבריו, המבנים הצנועים יצרו מערכת יחסים טבעית בין המרחב הבנוי לבין המרחב הציבורי. אותם חללים שימשו לא רק מעבר פיזי, אלא זירה של חיים משותפים חיבור בין הפרטי לציבורי, בין האדם לעיר ובין הבית לקהילה.